



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M4 C1 I1.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA IACOVINO"
- COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA -
CIG: 9568520080**

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Arch. Alessia CRISCUOLO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dall'arch. Giovanni PEDUTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica 1 del Comune di Montecorvino Rovella n. 962 del 22.12.2022 (Reg.Gen.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1099 del 28.12.2022 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato trasmesso, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici indicati dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 20753 del 29.12.2022, assunta agli atti in pari data al prot. n. 22627, come di seguito riportato:

Comunicazione del 30/12/2022

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
CORVINA COSTRUZIONI & IMPIANTI SAS DI SANTORO ANTONIO & C.	corvinacostruzioneimpianti@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 09:20:31		
EGS Costruzioni s. r. l.	eredigiuseppesica@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 09:20:32		
GALLO GIOVANNI S.R.L.	gallo.giovanni.srl@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 09:20:31		
GENERAL LAVORI DI SQUITIERI MASSIMO & C.	generallavoris@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 09:20:31		
Imperato & Toro Costruzioni srl	IMPETORO@CGN.LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	30/12/2022 09:20:30		

- la documentazione di gara fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 18.01.2023;
- con nota prot. n. 1132 del 18.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.	13/01/2023	11:37:38
2	EGS COSTRUZIONI S. R. L.	16/01/2023	10:42:37

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	dich marca da bollo.pdf.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.PDF.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	DGUE	04-Modello DGUE.PDF.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No					
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No					
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	dich IMPEGNO A GARANTIRE OCCUPAZIONE FEMMINILE E GIOVANILE .pdf.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	dich DI RISPETTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO DELLE PERSONE CON D....pdf.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	Polizza 1001940978.pdf.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show PASSOE Rovella.pdf.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.PDF.p7m	Si	13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No					
	SOA	SOA.PDF.p7m		13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	ISO	ISO 9001 - GENERAL LAVORI SAS DI SARNO M .pdf.p7m		13/01/2023	11:37:38		da verificare	
	dich art. 80 DT	dich DT art. 80.pdf.p7m		13/01/2023	11:37:38		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - EGS COSTRUZIONI S. R. L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta EGS Costruzioni s. r. l.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Dichiarazione ultimo rapporto sulla situazione del personale.pdf.p7m	No	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	Dichiarazione art. 47 comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.pdf.p7m	No	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno occ. femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione lavoro delle persone con disabilità.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	P_1001942803.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	PassoQE rilasciato dall'ANAC	PASSOQE.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione C.C.I.pdf.p7m	No	16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Dichiarazione SOA	Dichiarazione SOA.pdf.p7m		16/01/2023	10:42:37		da verificare	
	Dichiarazione UNI EN ISO	Dichiarazione UNI EN ISO.pdf.p7m		16/01/2023	10:42:37		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.	AMMESSO	-----
2	EGS COSTRUZIONI S. R. L.	AMMESSO	-----

Alle ore **10.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale si procederà all'apertura della busta relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla formazione della graduatoria finale.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessia CRISCUOLO

Alessia Criscuolo

Il Testimone

Arch. Giovanni PEDUTO

Giovanni Peduto

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M4 C1 I1.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA IACOVINO"
- COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA -
CIG: 9568520080**

VERBALE DI GARA N° 2

APERTURA OFFERTA ECONOMICA E FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle ore **9.10** presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Arch. Alessia CRISCUOLO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dall'arch. Giovanni PEDUTO, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla apertura dei plichi digitali contenenti l'offerta economica ed alla conseguente formazione della GRADUATORIA FINALE.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Pertanto, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al RUP una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00210

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Preparata di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.	Si	-3,21 %
2	EGS Costruzioni s. r. l.	Si	-2,679 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00210

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. of.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
1	GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.	-3,21 %	Prima ditta classificata	Si
2	EGS Costruzioni s. r. l.	-2,679 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

A conclusione, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE, è l'impresa **GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.**, con sede in Siano (SA) alla Via Zambrano, 87 (P.IVA 05519140650), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **3,21 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 327.757,89** oltre **€ 5.20,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 333.018,37** come riportato di seguito.

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G00210			
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	ANAC	BDAP	LFS
Prima classificata				
Codice ditta	000110			
Ragione sociale	GENERAL LAVORI S.A.S. DI SARNO MICHELA & C.	L190		
Ribasso di aggiudicazione	-3,21 %			
Importo di aggiudicazione	333.018,37 €			
Chiudi				

Alle ore **9.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessia CRISCUOLO

Il Testimone

Arch. Giovanni PEDUTO

PALE UNICA
COMMITTENZA
SELEPICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE